



Menetlusosalised
Vastavalt nimekirjale

06.02.2026 nr 5-2/684-1

Raugu külas Tammeääre katastriüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 5 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [29.01.2026 otsusega nr 1-3/4](#) tunnistati kehtetuks Raugu külas Tammeääre katastriüksuse detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*). Planeeringuala hõlmab Raugu külas Tammeserva (katastritunnus 55001:001:0480, katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 10488 m²), Kuuse (katastritunnus 55001:001:0510, katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 11610 m²), Ladva (katastritunnus 55001:001:0511, katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 10297 m²), Männi (katastritunnus 55001:001:0514, katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 12704 m²), Tüve (katastritunnus 55001:001:0512, katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 10036 m²) ja Juure (katastritunnus 55001:001:0513, katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 17636 m²) katastriüksuseid.

Männi ja Tüve katastriüksuste omanik tegi taotluse detailplaneeringu osaliseks kehtetuks tunnistamiseks ja kahe katastriüksuse liitmiseks. Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Saaremaa Vallavalitsus ja Keskkonnaamet leiavad, et planeeringuala looduskaitsealadest kitsendustest tulenevalt ei ole võimalik planeeringulahendust ellu viia ning seega tuli detailplaneering tunnistada terves ulatuses kehtetuks.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtetud>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee